



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0189-ОКС-ЗДН/1 от 25 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения об исправлении ошибок: К-17144 от 24.12.2019 г.
Информация о заявителе:
Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040456:2395
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, Магистральная, 26б,

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Из содержания обращения следует, что при определении кадастровой стоимости объекта неверно выбран класс конструктивной системы.

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040456:2395 проверен. Удельный показатель стоимости строительства здания по расценке ruO3.08.000.0041 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания с кирпичными стенами (КС-1). По данным Росреестра материал стен здания - смешанные.

По результатам проверки принято решение о замене расценки на ruO3.11.000.0061 и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040456:2395	2 360,90 кв.м.	16 490,31	38 931 978,04

Руководитель

С.В. Кононенко